04007343110000008

6561

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 734**

31 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3819 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 41 συνοικισμού Γαλήνης του Δήμου Ωραιοκάστρου Νομού Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ΄ 580/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831 /2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α΄ 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38/97).

5) Τις με αριθ. 257/1999 και 297/1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου Ν. Θεσ/νίκης.

6)Την 102η /2000 πράξη, με θετική γνωμοδότηση .του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 8η/5.9.2000).

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8) Το Β.Δ.14.9.1960 (ΦΕΚ 142Δ΄/15.10.1960 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ωραιοκάστρου Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Γαλήνης στο Ο.Τ.41 του Δήμου Ωραιοκάστρου ως εξής:

1) Δημιουργείται δρόμος πλάτους 8,00 μέτρων μεταξύ των οδών Ακακίας και Ανεμώνης.

2) Δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα αντί ενός και συγκεκριμένα τα Ο.Τ.41Α και Ο.Τ.41Β.,

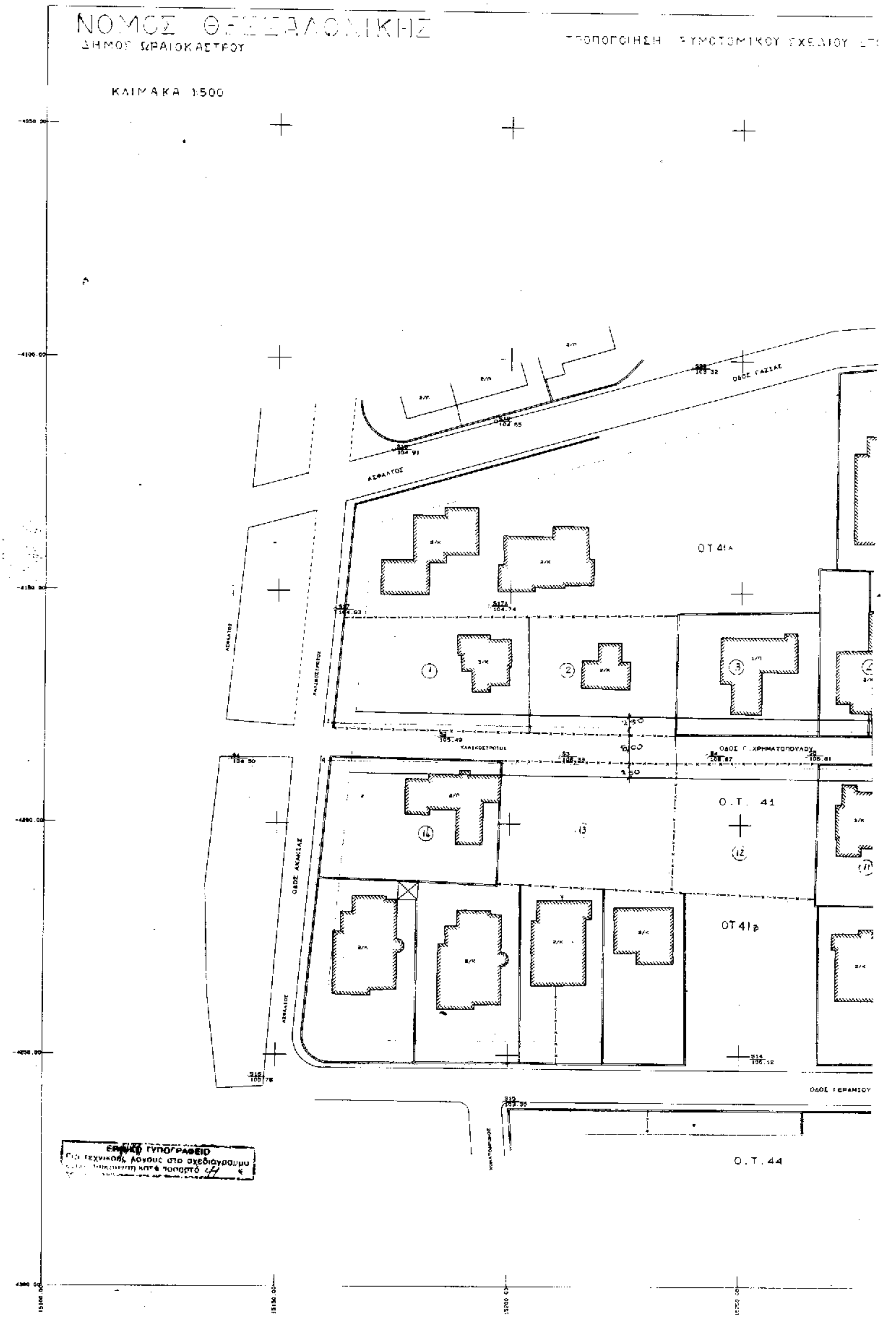
3) Επιβάλλονται προκήπια πλάτους 2.50 μέτρων εκατέρωθεν του δρόμου. όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μ.που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

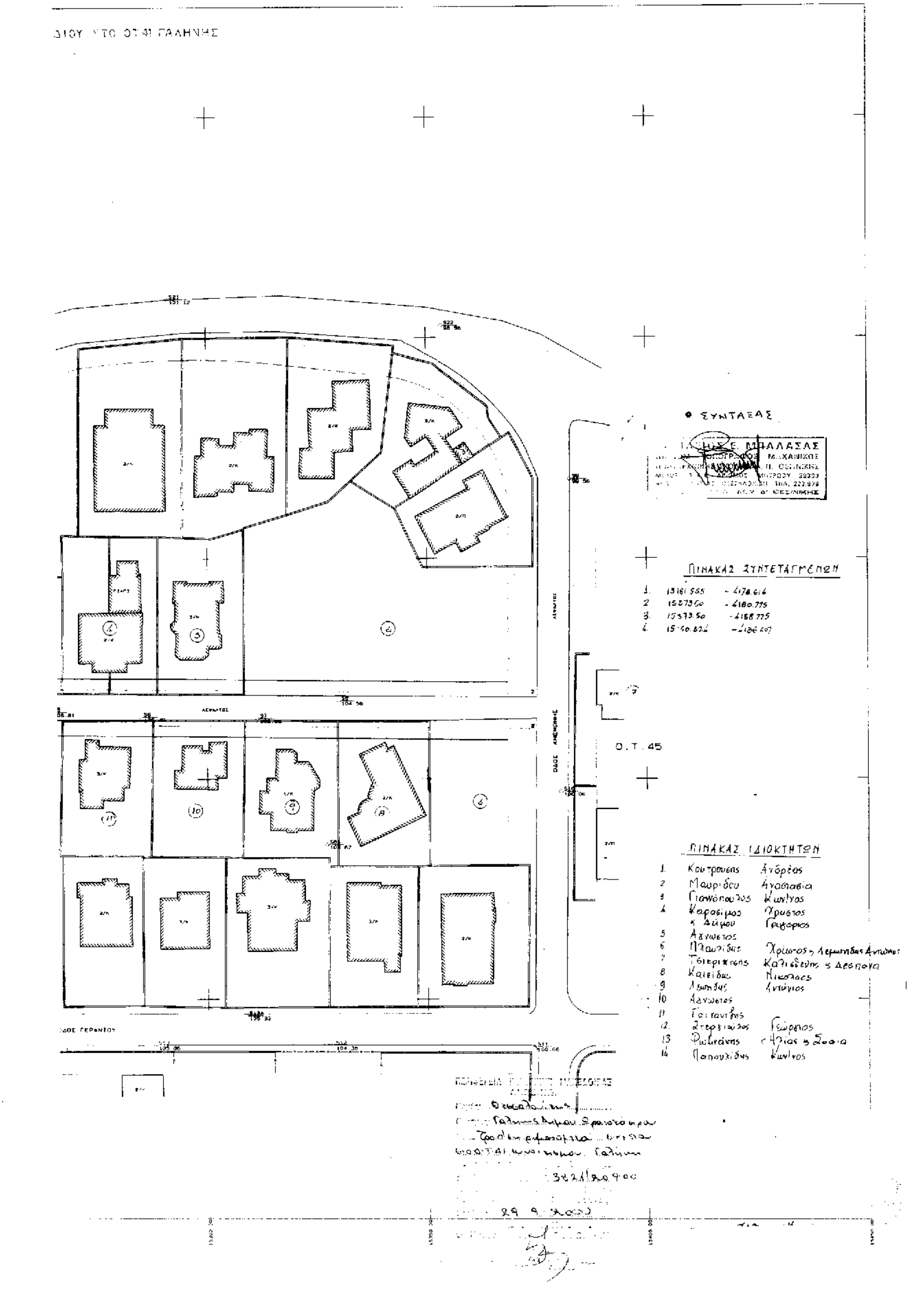
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΔΟΣ ΓΑΖΙΑΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΟΤ 41Α
ΟΔΟΣ Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ. 41
ΟΔΟΣ ΑΚΑΚΙΑΣ
ΟΤ 41Β
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ
Ο.Τ. 44
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
κατά ποσοστό


Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Ο.Τ. 45
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αριθ. 3832 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών Ν. Θεσ/νίκης στο χώρο μεταξύ των οδών Καυκάσου - Στρ. Αυγεροπούλου και Ανωνύμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ΄ 580/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδ»οίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄137/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38/97).

5) Τις με αριθ. 21/1996, 143/1997 και 125/2000 (Απόφαση Επικαιροποίησης) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών Ν. Θεσ/νίκης.

6) Την 106η πράξη/θη συνεδρία/5.9.2000 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ. Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α,

8) Το Π Δ. 11.5.1981 (ΦΕΚ 286Δ/27.5.1981) με το οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών Νομού Θεσ/νίκης στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Μακεδονομάχων Καυκάσου και του Γυμναστηρίου Β.Α.Ο., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης στο Χώρο μεταξύ των οδών Καυκάσου - Στρ. Αυγεροπούλου και Ανωνύμου ως εξής:

Α) 1. Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Ζ1.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ,Α.ως χώρος Νηπιαγωγείου-Δημοτικού σχολείου, με ταυτόχρονη κατάργηση τμημάτων οδών και τμημάτων των Ο.Τ,26α2-26α3-26α4-27.

2. Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Ε.Φ.Χ.Ψ.Ε.ως χώρος Πολιτιστικού Κέντρου.

3. Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Ο. ως χώρος ΚΑΠΗ με ταυτόχρονη κατάργηση χώρου πρασίνου και τμήματος του Ο.Τ.26β.

4. Δημιουργείται απότμηση στη συμβολή των οδών Καυκάσου και Αυγεροπούλου με ταυτόχρονη μείωση του χώρου πρασίνου 26β5.

5. Αλλαγή μορφής του Ο.Τ,26β6.

6. Καταργείται το προκήπιο στο πρόσωπο επί ανωνύμου οδού στα Ο.Τ.26β3 και 26β4.

7. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,00 μέτρων στο πρόσωπο του Ο.Τ.26β2 επί ανωνύμου πεζοδρόμου.

8. Καταργείται τμήμα του Ο.Τ26β1 το οποίο ενσωματώνεται στον παρακείμενο χώρο πρασίνου.

9. Δημιουργούνται ανώνυμοι πεζόδρομοι.

Όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

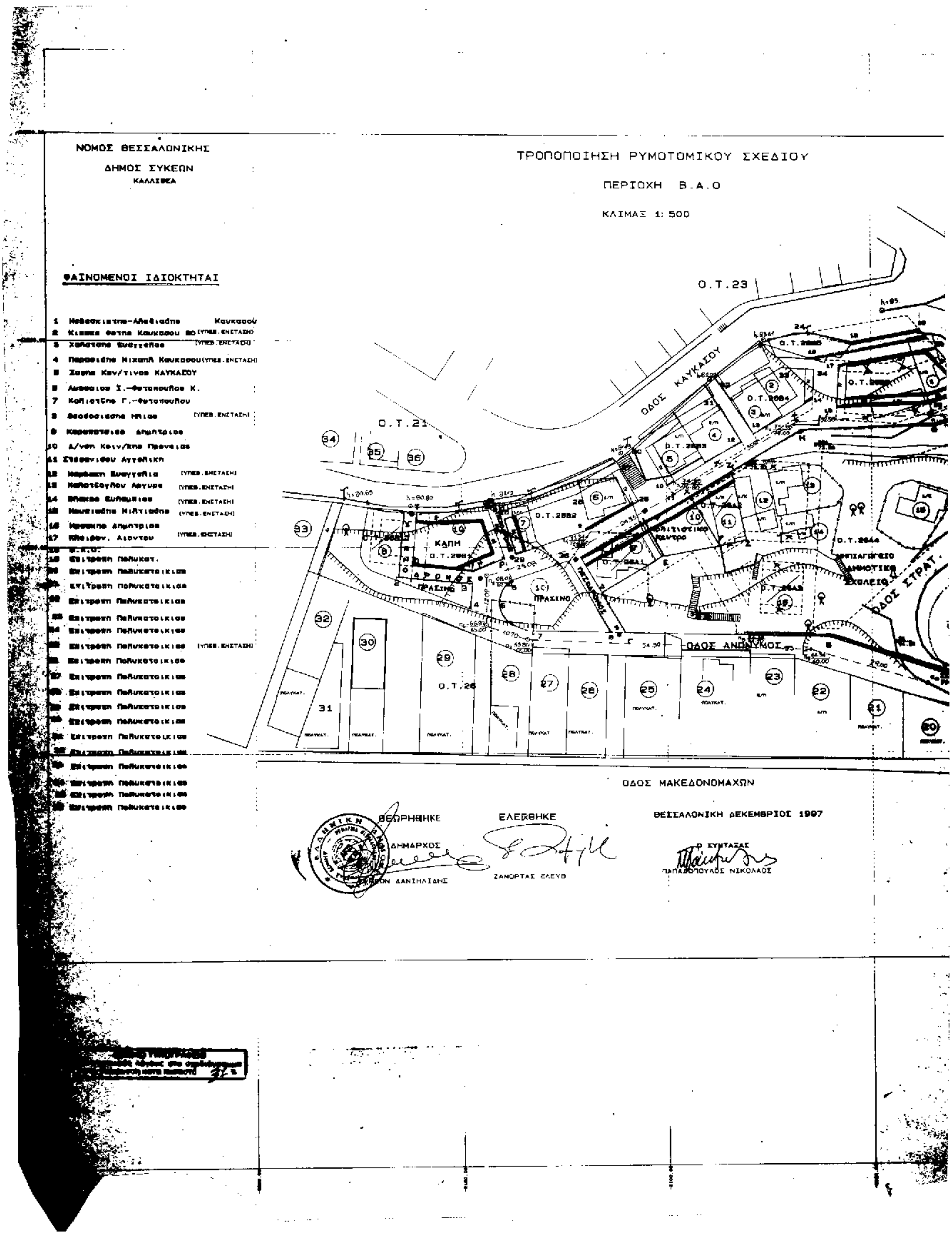
Β) Για τους παραπάνω χώρους επισημαίνεται ότι ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

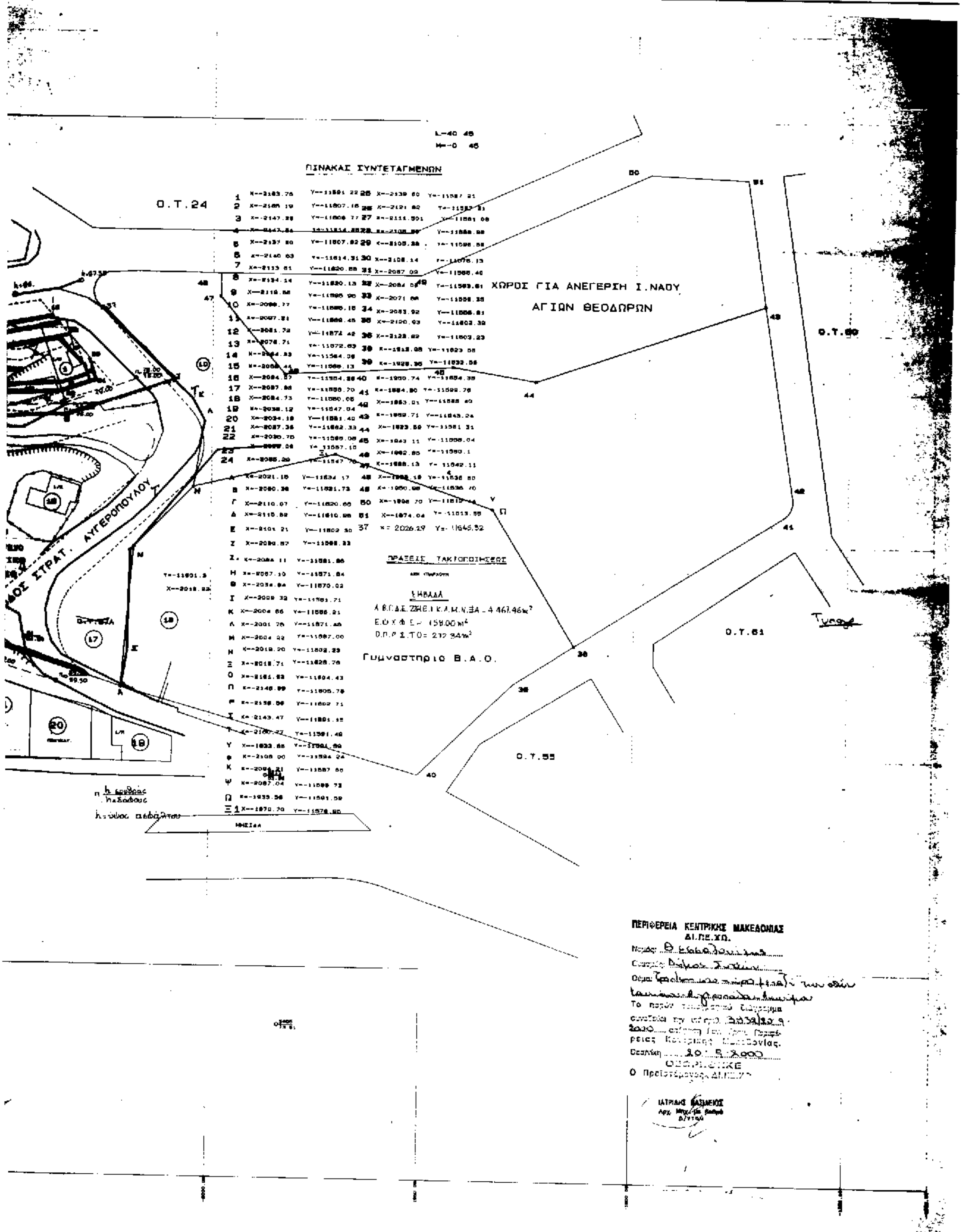
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β.Α.Ο
ΚΛΙΜΑΞ 1: 500
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
Ο.Τ.23
Ο.Τ.21
ΟΔΟΣ ΚΑΥΚΑΣΟΥ
ΚΑΠΗ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ.26
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤ.
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΖΑΝΟΡΤΑΣ ΕΛΕΥΘ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Ο.Τ.24
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Ι.ΝΑΟΥ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Ο.Τ.60
Ο.Τ.61
Ο.Τ.55
ΣΤΡΑΤ. ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
37 X= 2026.19 Y= 11645.52
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΕΜΒΑΔΑ
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α = 4.467,46m²
Ε.Φ.Χ.Φ.Σ = 158.00m²
Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Ο = 212.34m²
Γυμναστηριο Β.Α.Ο.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
20.5.2000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Αριθ. 2715 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,418 στρ.) στη θέση «Τσακάλι» Δήμου Μάνδρας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση-οργάνωση-στελέχωση Περιφέρειας........».

2. Τις διατάξεις του άρθρου. 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) του άρθρ.41, β) του άρθρ.38

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3838/12.9.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και τη σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν'αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιοστών του στρέμματος (0,418 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Τσακάλι» Περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Νομαρχίας Δυτικής Αττικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση και πέραν αυτής περιφραγμένο οικόπεδο.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

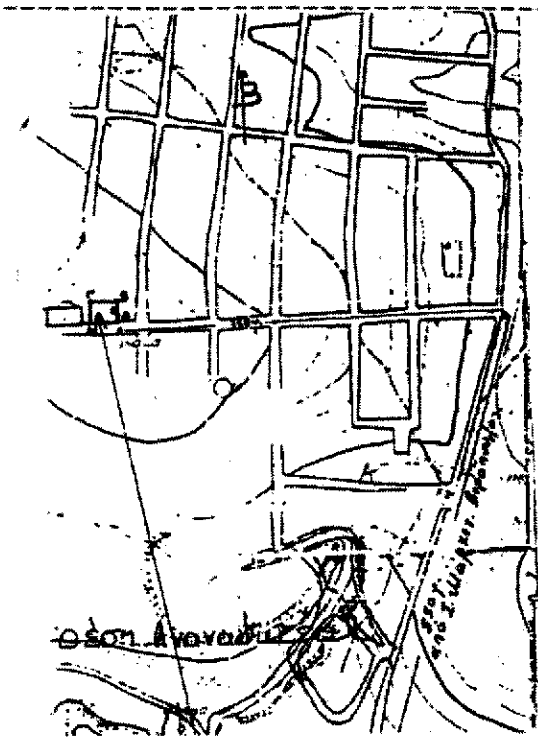
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα.της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματεάς Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

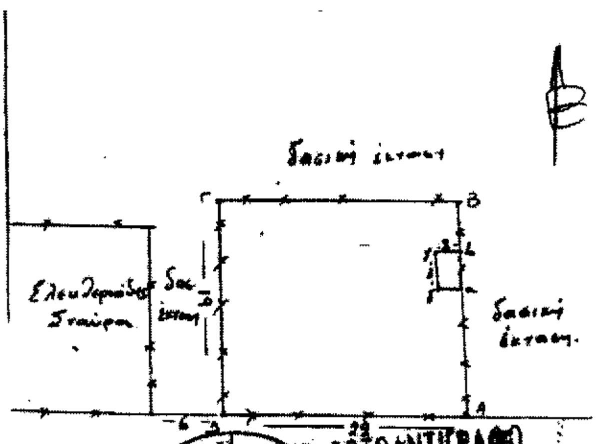
Έκτασης που εκχερσώθηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση Τσακάλι Περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής.



Απόσπασμα από τον χάρτη Γ.Υ.Σ 6442/2 κλ.1:5.000 στον οποίο σημειώνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ-Α η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 0,418 στρεμμάτων.
ΚΛ:1:500



ΤΟ ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ανήκει στην 2715/29-9-2000
Απόφαση Γ.Γ.Περιφέρειας Αττικής.

Αιγάλεω 6/9/00 Αιγάλεω 6/9/00 Αιγάλεω 7/9/00 Αθήνα 29-9-2000
Ο Συντάκτης — Ο Δασάρχης — Ο Δ/ντής Δασών Δυτ. Αττικής — Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής

Γεώργιος Π. Κόρακ... Δασοπόνος — ...παλής ...ολόγος — Δημήτριος Σπαθή Δασολόγος με βαθμό Α' — ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ